

Eficiencia Energética en Edificios

¿Qué más hace falta?



Principales conclusiones

A pesar de las evidentes ventajas que aporta, y de la multitud de casos de éxito, la eficiencia energética del parque inmobiliario español todavía está al margen de las decisiones de gobiernos, ciudadanos y entidades financieras.

Hemos trabajado junto con 35 expertos del sector para identificar qué medidas podrían crear los incentivos suficientes.

En cuanto a legislación, piden subir el listón de los requisitos energéticos del Código Técnico de la Edificación y de la normativa que rige el consumo de energía de aparatos e instalaciones, ya que existen soluciones probadas y competitivas que deberían convertirse en el mínimo exigible.

Los instrumentos legales deberán combinarse con una fiscalidad que premie el ahorro, financiación directa para favorecer la transición y compromisos con la mejora energética de los edificios públicos.

En cuanto a la financiación privada, sorprende ver que más del 40% de los profesionales consultados no confían en que los créditos basados en futuros ahorros vayan a solucionar gran cosa.

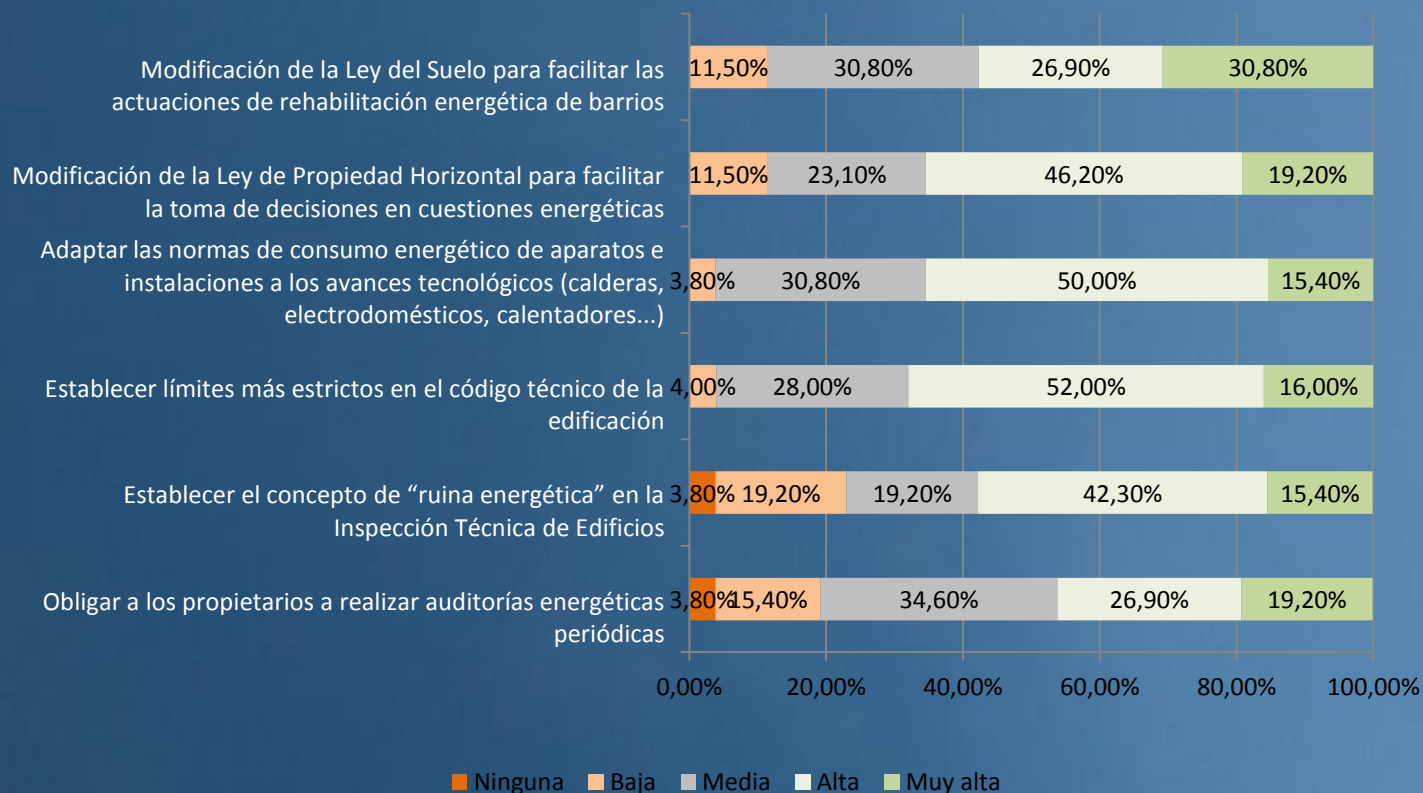
El sector profesional de la energía también necesita avanzar. Las comercializadoras deberían ofrecer tarifas ventajosas para los ahorradores, desplegar contadores inteligentes y asesorar a sus clientes sobre cómo ser más eficiente. Ingenieros, consultores, auditores y proveedores de tecnología necesitan mayor capacitación y más I+D+i dirigida a recortar los periodos de retorno.

Por su parte, los ciudadanos reclaman más información para saber qué opción es mejor, piden incentivos para quien lo haga bien, y sobre todo, que se lo pongan fácil.



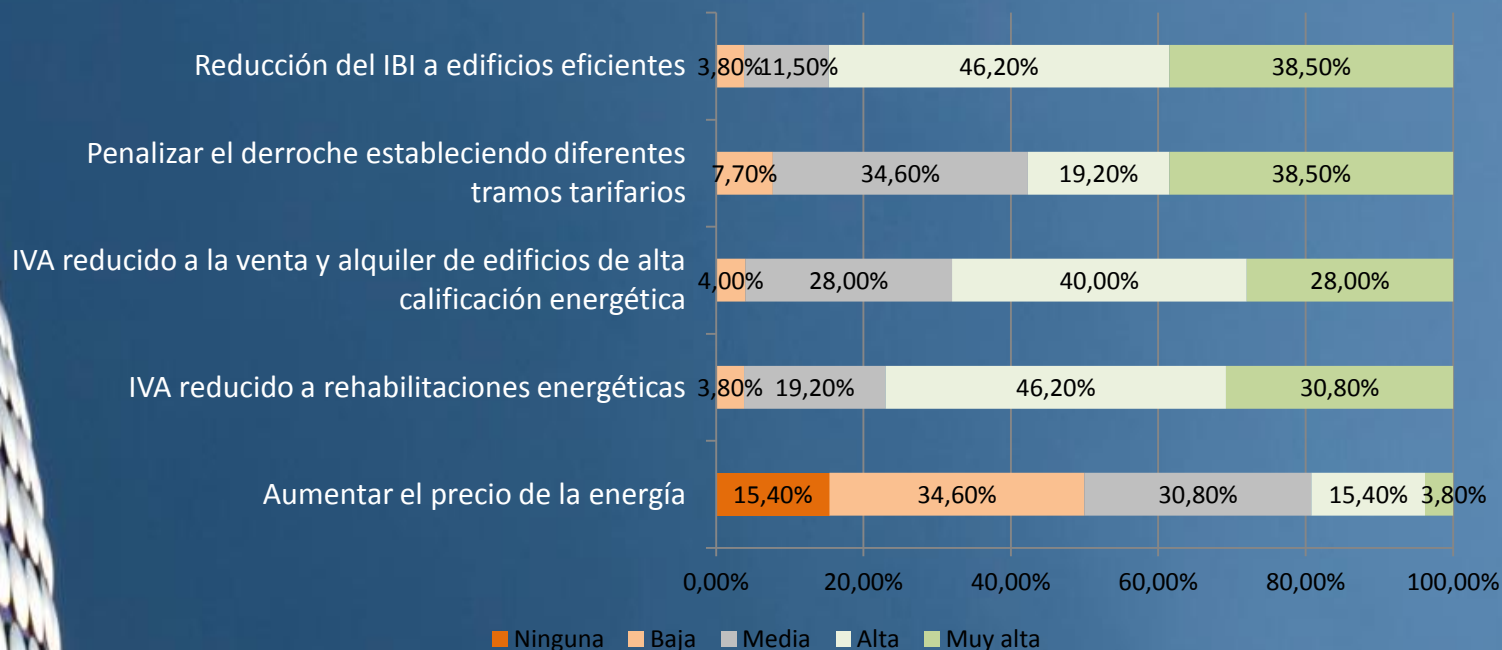
Legislación

Los expertos apuntan claramente al código técnico de la edificación, las normas de consumo energético de los aparatos e instalaciones y la ley de propiedad horizontal. Las dos primeras tendrían que ser más estrictas, ya que existen soluciones en el mercado cuyo rendimiento energético deberían convertirse en el mínimo exigible. Y en cuanto a la Ley de propiedad horizontal, debería volver a revisarse, porque sigue siendo difícil para una comunidad de vecinos impulsar reformas o rehabilitaciones energéticas.



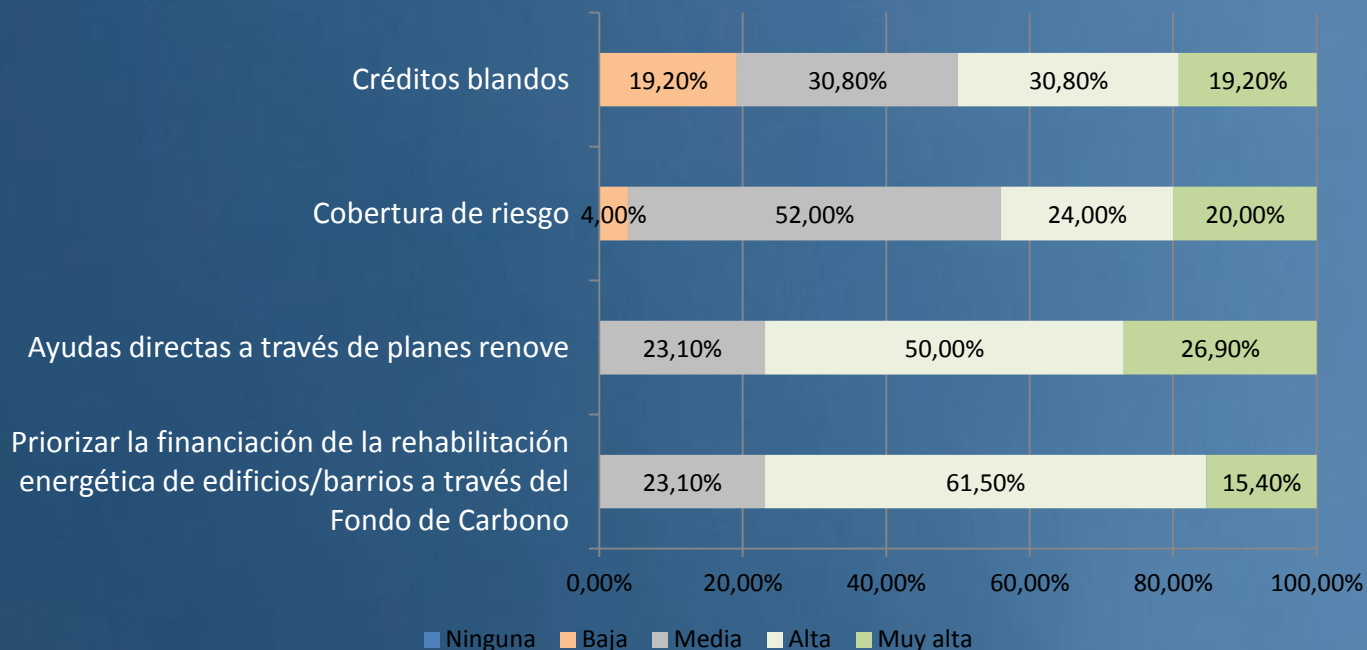
Fiscalidad

Si hablamos de fiscalidad, los expertos se decantan claramente por las medidas que premien la eficiencia. Por ejemplo, más del 77% de los participantes, apoyarían la reducción del IBI para edificios de alto rendimiento energético, y piden continuar con la desgravación del IVA de las obras de rehabilitación.



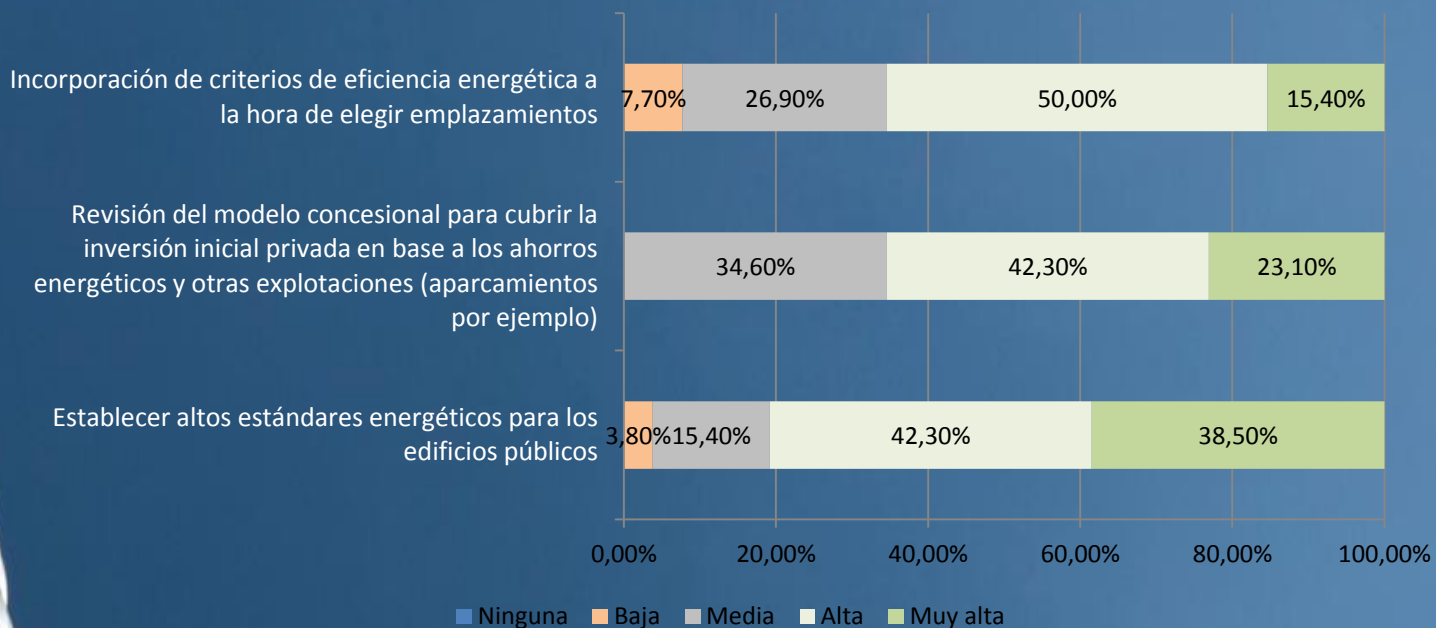
Financiación pública

En relación a la financiación pública, el sector pide ayudas económicas directas a través de Planes Renove o mediante la compra de créditos de derechos de emisión a través de los Fondos de Carbono. Esta segunda medida, parece dar un voto de confianza a los Proyectos Clima que la OECC lleva convocando desde el año pasado.



Gestión pública

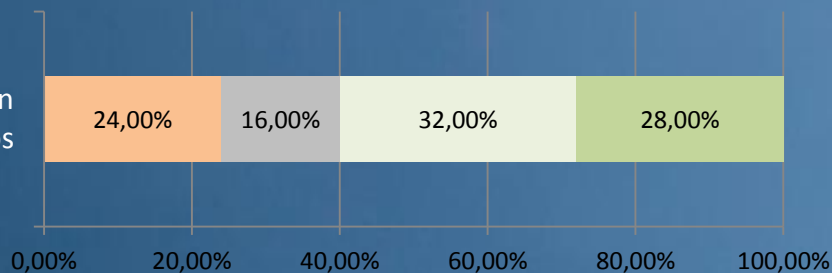
El 80% de los expertos creen que la labor de la AA.PP es también servir de ejemplo, por lo que piden altos estándares energéticos para los edificios públicos.



Financiación privada

No hay gran unanimidad sobre este ámbito. Solo el 60% de los expertos creen que los productos financieros basados en ahorros futuros serán eficaces para activar el mercado de la eficiencia energética.

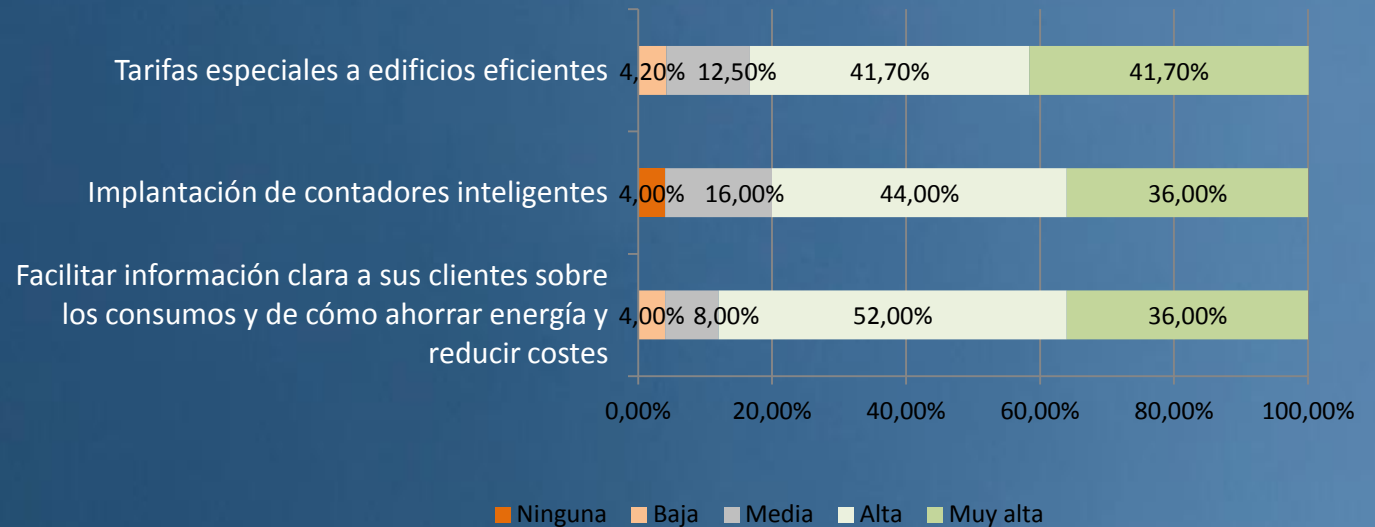
Crear productos financieros en base a ahorros futuros



■ Ninguna ■ Baja ■ Media ■ Alta ■ Muy alta

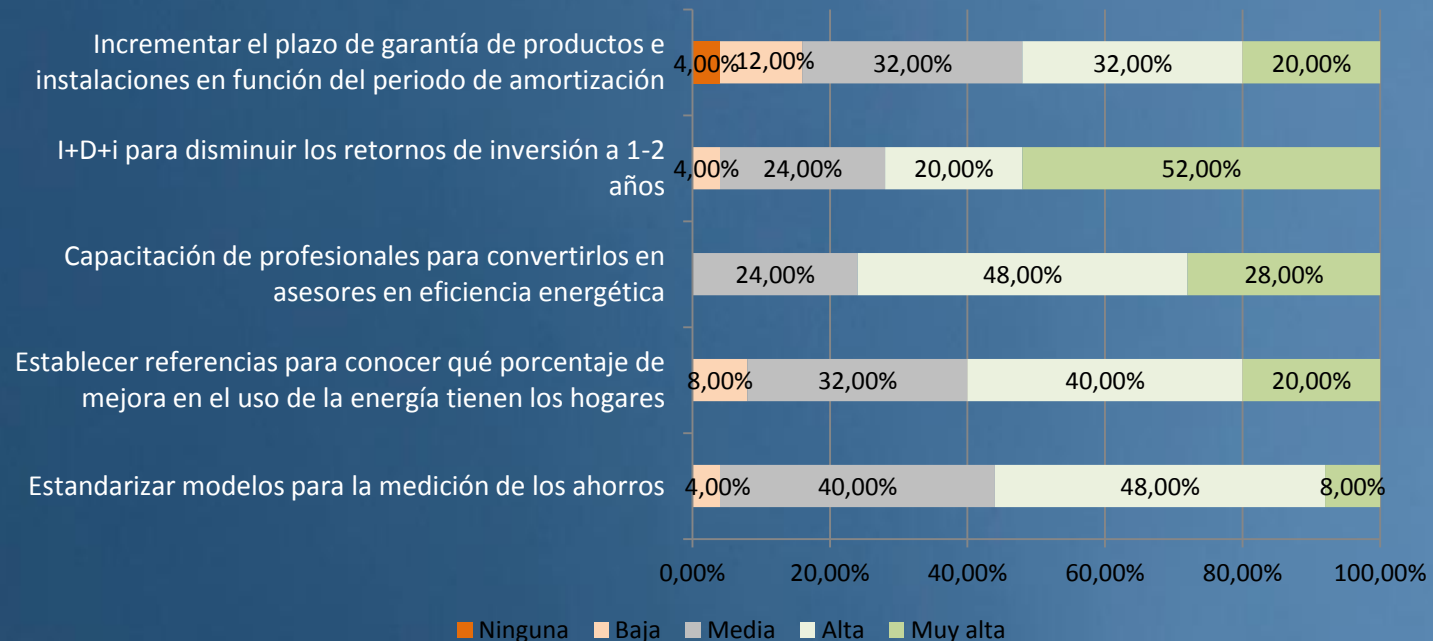
Comercializadoras de energía

Más del 80% de los encuestados cree que establecer tarifas especiales a edificios eficientes, implantar contadores inteligentes y facilitar la información correcta a los usuarios, son medidas que incrementarían la eficiencia energética de los edificios



Profesionales de la eficiencia energética

Entre un 70 y un 77% de los expertos, priorizan la necesidad de contar con profesionales aún más capacitados y de avanzar en I+D+i buscando disminuir los periodos de inversión, respectivamente.



Ciudadanos

Para analizar a este colectivo, preguntamos directamente a más de 450 ciudadanos sobre qué les motivaría para ahorrar energía. Los resultados obtenidos fueron de una lógica aplastante: reclaman más información para saber qué opción es mejor, piden incentivos para quien lo haga bien, y sobre todo, soluciones que se lo pongan fácil.



➔ Ver informe completo