

17ª JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

- EDIFICIOS CORPORATIVOS
- EDIFICIOS SINGULARES
- EDIFICIOS CULTURALES
- EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

MADRID - 25 DE OCTUBRE DE 2012

PRESENTACIÓN

Desde su fundación en 1977, AEM ha organizado en 16 ocasiones unas Jornadas dedicadas al Mantenimiento y la Gestión en los edificios. Un año más, el Comité de Edificios de la Asociación Española de Mantenimiento convoca esta Jornada Técnica como un magnífico Foro de conocimiento, de intercambio de experiencias y de encuentro entre profesionales del sector.

Uno de los principales objetivos de la Asociación Española de Mantenimiento sigue siendo fomentar el conocimiento de la Gestión y Mantenimiento de Edificios ayudando a los profesionales del sector, con un elevado nivel de responsabilidad, a potenciar este intercambio de conocimiento, disponer de formación e información acorde a su evolución y poderla analizar y debatir ampliamente a partir de la aportación de puntos de vista diferentes.

Como se ha comentado en otras ocasiones, el sector del Mantenimiento de Edificios tiene su propia singularidad, con unas características propias que lo diferencian del resto de sectores por tratarse de un colectivo realmente significativo por número de profesionales, pero dispersos en cuanto a localización y con modelos de gestión claramente diferenciados entre sí que, en algunas ocasiones, responde a la propia experiencia profesional más que a metodologías preestablecidas.

Los significativos cambios que se están produciendo, la permanente y cada vez más rápida evolución en los sectores de la Edificación y el Mantenimiento con la aparición de nuevas tecnologías, la especialización de los servicios, los constantes cambios normativos así como la incorporación de nuevos conceptos y conocimientos, hacen cada vez más necesaria una formación actual y continuada.

En esta ocasión se ha estructurado el programa para tratar aspectos de notorio interés tales como la gestión energética en los edificios (segundos consumidores de energía), el Mantenimiento de equipamientos deportivos y la presentación de un nuevo libro y de una encuesta referente al Mantenimiento de grandes equipamientos deportivos que está impulsando el grupo de trabajo del Comité de Edificios.

Seguimos haciendo un llamamiento para convocar a los Profesionales y a las Empresas del Sector para que asistan a ese Foro de exposición de soluciones exitosas y con el deseo de poderles saludar personalmente en Madrid el próximo 25 de Octubre.

D. Lluís Dalmau i Arbós

Presidente

COMITÉ DE MANTENIMIENTO EN EL SECTOR DE
LOS EDIFICIOS DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO - AEM



JUEVES, 25 DE OCTUBRE (MAÑANA)

La incidencia de la nueva Reglamentación sobre la eficiencia energética en los Edificios.
Casos prácticos de Certificación de Sostenibilidad y de Contratación energética.
Aplicaciones prácticas de Mantenimiento a Equipamientos Deportivos.
¿Dónde estamos en Instalaciones Deportivas? La ENCUESTA de Mantenimiento
Debate sobre la problemática de la externalización del Mantenimiento en Edificios.

09:00 h. Recepción y entrega de la documentación

SESIÓN INAUGURAL

09:30 h. INTRODUCCIÓN A LA JORNADA

D. Francisco Javier González Fernández - *Presidente*
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

D. Lluís Dalmau i Arbós - *Presidente*
Comité de Mantenimiento en el sector de los Edificios de
La Asociación Española de Mantenimiento

PRESENTACIÓN JORNADA

D. Fco. Javier Rubio de Urquía - *Coordinador General de Sostenibilidad y Movilidad*
Área de Gobierno de Medio Ambiente, Seguridad y Movilidad
AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONFERENCIA INAUGURAL

La Certificación energética en edificios existentes

D. Fidel Pérez Montes – *Director General*
IDAE

10:30 h. Pausa – Café

1ª SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

Dña. Amalia Castro-Rial Garrone – *Subdirectora General de Obras y Patrimonio*

MINISTERIO DE JUSTICIA

11:00 h. **Modelo de contrato de rendimiento energético: Caso práctico del Gran Teatre del Liceu**

D. Antoni García García – *Responsable del Servicio de Infraestructuras y Mantenimiento*
GRAN TEATRE DEL LICEU DE BARCELONA

Implantación de un contrato que integra los Servicios de Mantenimiento y Servicios Energéticos, ligándolos al cumplimiento de objetivos y resultados, con formulas para impulsar inversiones en mejoras de eficiencia y ahorro energético, como la reforma de la central termofrigorífica con compresores de levitación magnética, y su financiamiento con ahorros garantizados. Es una modalidad del tipo de contrato de rendimiento energético (EPC), aplicando acuerdos de nivel de calidad de las prestaciones (SLA). Todas las acciones están enmarcadas en un Plan de Acción 2009-2015, y que ha sido merecedor de diversos galardones.

11:45 h. **La Torre Agbar: Caso de Estudio del Certificado BREEAM En Uso. El certificado evalúa el edificio y la Gestión del edificio.**

Dña. Ana Luisa Rodríguez Cabrita – *Directora BREEAM España*

Dña. Carla Planas Rodríguez – *Asesora BREEAM ES y Sustainable Building Consultant*
BREEAM ES

Introducción al método de evaluación y certificación de la sostenibilidad específico para edificios en funcionamiento "BREEAM ES EN USO" cuyo objetivo es ayudar a los administradores y/o gestores de edificios (Facility Managers) a reducir los gastos de funcionamiento y mejorar el rendimiento ambiental de los edificios existentes. Presentación de los resultados de la aplicación de la metodología sobre la Torre Agbar.

12:30 h. Descanso

12:45 h. **Acciones orientadas a la eficiencia energética en Edificios Culturales.**

D. Alberto Hernández Jiménez – *Jefe de Área de Mantenimiento*

FUNDACIÓN COLECCIÓN THYSSEN BORNEMISZA

Se presentarán proyectos llevados a cabo en el Museo Thyssen de Madrid durante los últimos 3 años encaminados al ahorro energético, así como sus resultados, comparando consumos antes y después de cada proyecto. Los proyectos en concreto que se pretenden presentar son: mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de climatización del Museo, mejora de la eficiencia energética de la iluminación del Palacio de Villahermosa y plan de Gestión sostenible del agua.

13:30 h. **Almuerzo**

Durante la comida tendrá lugar el Acto Social para presentar el Cuaderno AEM de Mantenimiento **El know-how en Mantenimiento. Definición y transmisión** confeccionado por D. Andrés Espinosa, Gerente Técnico de ISS Soluciones de Mantenimiento Integral

2ª SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. Albert Pons Pujol – *Socio Director*

TBA FACILITIES

15:00 h. **Mantenimiento conductivo en eventos deportivos**

D. David Luis Agrelo – *Jefe Departamento Mantenimiento y Adecuación de Infraestructuras*
REAL MADRID CLUB DE FUTBOL

El Mantenimiento en instalaciones deportivas no se centra única y exclusivamente en la realización del programa de preventivo anual y los correctivos que puedan surgir. La actividad diaria de este tipo de centros hace que el proveedor del Servicio de Mantenimiento de respuesta inmediata a necesidades puntuales de los clientes a través del Mantenimiento operacional y conductivo. Un caso muy especial de este tipo de Mantenimiento y que se tratará de analizar, se produce en los eventos deportivos y en especial en los partidos de fútbol.

15:30 h. **Modernización del Mantenimiento de los centros deportivos del IMDER**

D. Jorge Millán Maricalva – *Coordinador de Mantenimiento de las Instalaciones*
IMDER Instituto Madrileño del Deporte

Es sobre la evolución y los cambios para mejorar y controlar el Mantenimiento de las Instalaciones Deportivas de la Comunidad de Madrid, la modernización del Mantenimiento en la CAM frente a los recortes y los ajustes. El como se pasa de un Mantenimiento basado en Mantenimiento Correctivo e individual por parte de las Instalaciones a un Mantenimiento Preventivo y global con pocos medios.

16:00 h. **Mantenimiento en instalaciones deportivas municipales: indicadores disponibles y herramientas de trabajo**

D. Albert Abaurrea Frias – *Jefe de Equipamientos Deportivos de la gerencia de Servicio de Deportes*
DIPUTACIÓN DE BARCELONA

Los equipamientos deportivos municipales requieren un constante Mantenimiento preventivo y correctivo. Un 25% de la ciudadanía los frecuenta 2 veces por semana. La Seguridad y la Calidad del servicio son las claves. La crisis económica pone al descubierto las carencias de organización, previsión de recursos y de instrumentos adecuados en muchos organismos públicos a tal efecto. Aportaremos indicadores que destacan la diferencia entre los niveles mínimos deseables de Mantenimiento del parque de instalaciones deportivas y los datos disponibles. En los próximos años se requiere mantener el parque público en condiciones aceptables, lo cual pasará por destinar los recursos mínimos necesarios, dotar de estructura organizativa y de la formación (según diversos niveles) que corresponda. Sigue siendo un largo camino. Para empezar necesitamos disponer de una diagnosis del punto de partida. Se presenta una propuesta de cuestionario.

16:30 h. **Pausa - Café**

17:00 h.

MESA DEBATE

EN EL ENTORNO DE LOS “EDIFICIOS”, EL MANTENIMIENTO ESTÁ EXTERNALIZADO EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS Y APLICACIONES

El difícil equilibrio Calidad/Servicio ante la actual presión sobre los Presupuestos
y los Costes derivados

INVITADOS:

D. Antoni Quintana Poblet	Director	EMTE SERVICE Facilities Management
D. Juan García Galera	Director Técnico Patrimonial	GMP
D. Jaume Cardona Vilanova	Jefe de Grupo	GRUP SOLER
D. Manuel Sanz Moríñigo	Director General	SMDos – eGesdoc
D. Francisco José Donaire Vico	Gerente de Mantenimiento Inmobiliario y Gestión Energética	TELEFÓNICA ESPAÑA – Operaciones y Red

MODERADOR:

D. Albert Pons Pujol	Expresidente del Comité Técnico para la Gestión y el Mantenimiento de los Edificios	ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO AEM
----------------------	---	--

18:30 h. Conclusiones Jornada

D. Lluís Dalmau i Arbós - *Presidente*

COMITÉ DE MANTENIMIENTO EN EL SECTOR DE LOS EDIFICIOS DE AEM

Clausura

D. Francisco Javier González - *Presidente*

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

LUGAR Y FECHAS

HOTEL NH PARQUE AVENIDAS
C/ BIARRITZ, 2

MADRID, 25 DE OCTUBRE DE 2012

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM	300,00 €
Socios Número AEM	350,00 €
No Socios	400,00 €
	[21% IVA no incluido]

La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a la Jornada, la Documentación, el almuerzo y los Coffee Break.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

La anulación de la inscripción deberá realizarse por escrito como mínimo 48 horas antes del inicio de la actividad. De no ser así los gastos de cancelación serán de un 50% del importe de la cuota.

FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

TRANSFERENCIA BANCARIA a:
LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS
Paseo de Gracia, 61 Barcelona
C.C.C.: 2100 – 3054 – 61 – 2200432914

Titular: Asociación Española de Mantenimiento
{Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado}

Antes de finalizar la
“17ª Jornada Técnica sobre Gestión y Mantenimiento de Edificios”
se entregará a los participantes un Certificado acreditativo,
otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento de Mantenimiento

PATROCINAN



GRUPSOLER



TEST **JG**



ORGANIZA



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona
Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62